



## JR 京都駅至近・京都市立芸術大学隣接

### イノベーションハブ拠点「共創 HUB 京都（仮称）」を着工

－ 社会課題解決や価値創造をキーワードに、これまでにない共創空間を提供 －

2025 年 11 月 14 日  
大阪ガス都市開発株式会社  
京都信用金庫  
学校法人龍谷大学

#### 【本件のポイント】

- ・JR 京都駅至近・京都市立芸術大学隣接地にて、**住居を備えた産学金連携イノベーションハブ拠点「共創 HUB 京都（仮称）」**を着工。
- ・社会課題解決や価値創造をキーワードに、「学ぶ」・「挑戦する」・「住む」を 3 本の柱に据えたこれまでにない共創空間。
- ・**2028 年春の開業**を目指し事業を推進。

#### 1. 概要

大阪ガス都市開発株式会社（所在地：大阪府中央区/代表取締役社長：友田 泰弘）、京都信用金庫（所在地：京都市下京区/理事長：榊田 隆之）、学校法人龍谷大学（所在地：京都市伏見区/理事長：入澤 崇）の 3 者で構成される「共創 HUB 京都コンソーシアム」は、JR 京都駅至近・京都市立芸術大学隣接地にて、産学金連携・住居を備えたイノベーションハブ拠点「共創 HUB 京都（仮称）」が 2025 年 11 月 7 日に着工したことをお知らせいたします。本事業は、京都市が京都市下京区下之町に保有する約 4,000 m<sup>2</sup>の土地を活用し、地上 8 階建てのイノベーションハブ拠点を整備する計画で、2028 年春の開業を予定しています。

共創 HUB 京都コンソーシアムの各者が有するリソースやネットワークを駆使し、社会課題解決に繋がる産業創出やコミュニティ形成、人材育成などを推進します。拠点内にはスタートアップ支援に特化した京都信用金庫の支店機能や、多様な学生や社会人などの交流を促す龍谷大学のサテライトキャンパス、交流型の学生寮や賃貸マンションなど様々な機能を備える予定です。

1-4F の共創スペースはシームレスに繋がり、起業家や社会人、学生等の新たな交わりを創出する他、5-8F の住居スペースとも連携しながら、「学ぶ」・「挑戦する」・「住む」が一体となったこれまでにない共創空間を提供します。また、1F には寺田倉庫によるアートスペースが、1-2F にはフランスの教育機関ル・コルドン・ブルー・ジャパンによる料理学校が整備される予定となっており、「アート」や「食」をキーワードに、京都の新たな文化発信拠点となることを目指します。



共創 HUB 京都（仮称）外観イメージ

## 【本拠点の主な機能(予定)】



※「コミュニティ・バンク京信」は、京都信用金庫のブランドネームです。

## 【本拠点の立地】

本拠点は、ＪＲ京都駅から徒歩７分と至近の立地に位置します。また、計画地の位置する京都駅東部～東南部エリアは、2023年10月の京都市立芸術大学の移転を初めとして、今後も多種多様な文化・芸術拠点の計画が予定されています。文化・芸術を身近に感じられるこの地から刺激を受けながら、新たな価値創造に取り組んでいきます。



1 龍谷ミュージアム

2 京都市立芸術大学

3 京都市立美術工芸高校

4 (仮称) 京都駅東部複合型拠点整備PJ

(2028年事業開始予定)

5 Superblue Kyoto・ギャラリー

(2026年冬開業予定)

6 チームラボ バイオヴォルテックス 京都

7 THEATRE E9 KYOTO

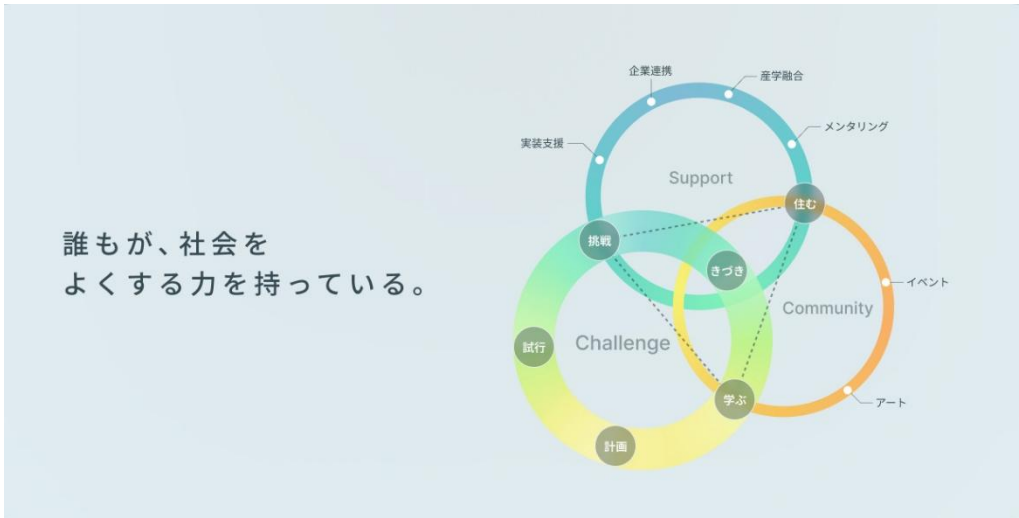
8 カイカイキキ 京都スタジオ

(2026年度 竣工・制作開始予定)

※エリア内新設拠点の計画は令和7年4月8日京都市長記者会見資料より転記しています。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/sogo/cmsfiles/contents/0000340/340175/siryou.pdf>

## 2. 本拠点 コンセプト

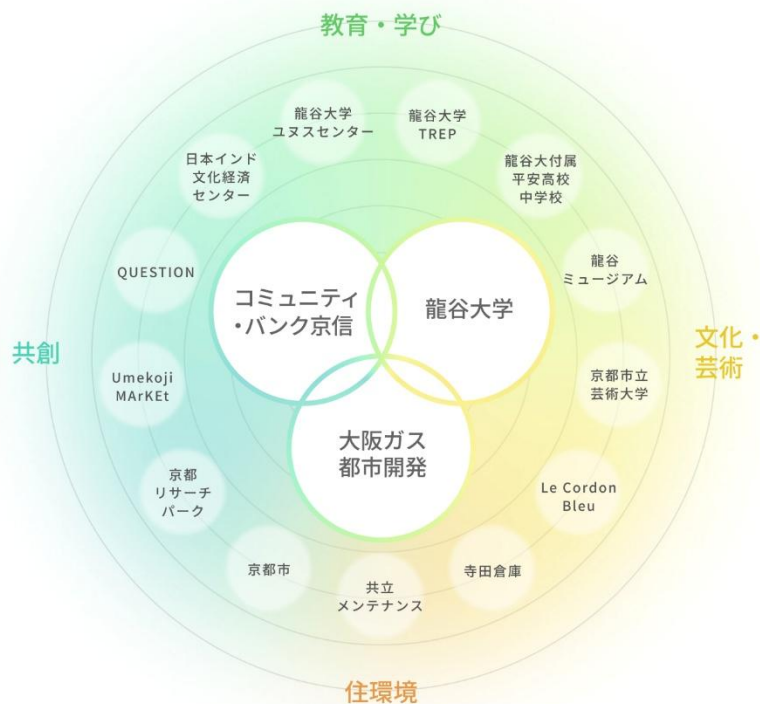


一人の「きづき」が、「学ぶ」、「計画」、「試行」、そして「挑戦」へと続き、それがまた新たな「きづき」を生む。社会をよりよくするために、新しいことを生むこのサイクルを、共創 HUB 京都（仮称）では、「学ぶ」「挑戦する」「住む」の三本の柱と、サポート・コミュニティの輪によって後押しします。

「誰もが、社会をよくする力を持っている。」をキープレーズに、だれもがもつ「きづき」をきっかけに社会実装まで繋げていける、そんな施設を目指します。

### ○各拠点との連携

これまで共創 HUB 京都コンソーシアムの各者が各所で活動を積み重ねてきた、産業振興や起業支援、文化醸成の拠点と連携しながら、それらの機能を JR 京都駅至近の本拠点で重ね合わせることで、さらなる新しい価値の創造・発信に取り組めます。また、本拠点が立地する京都駅周辺エリアでは、2023 年京都市立芸術大学の移転に始まり、複数の文化・芸術拠点が次々と新設予定であり、本拠点においても文化・芸術の新たな発信に寄与する取組みを進めていきます。





### 3. 本拠点 各機能の紹介

#### ・西側 1F-2F：QUESTION 京都駅前（仮称）

地域の起業家を支援するスタートアップ支援に特化したコミュニティ・バンク京信の支店機能を設けるほか、シェアオフィスやプロジェクトスペースを含んだコワーキングスペースの機能を備えます。また、コミュニティ・バンク京信グループの中で投資部門を担う株式会社京信ソーシャルキャピタルが常駐し、ここで活動する起業家からの投資による資金ニーズにスムーズに対応します。7-8Fの交流型賃貸マンションとも連携し、入居者に対しても、「学び」や「挑戦」ができる環境を提供します。

スタートアップから支援者、加えて、新たなビジネスを模索する企業が集い、挑戦する場を提供することで、京都から次代の担い手を生み出すことを目指します。



シェアオフィス・プロジェクトスペース イメージ

#### ・3F-4F：龍谷 Unlimited Lab（仮称）

龍谷大学の3キャンパスいずれにもアクセスが可能な立地であることを活かし、龍谷大学が有する多様な学問領域を交流・融合させ、社会変革や価値創造を牽引する人材を育成します。

社会人、起業家が集う本拠点の特色を活かし、社会課題解決やソーシャルビジネスの創出に寄与するアントレプレナーシップ教育を進めます。拠点のコミュニティマネージャーにより、学生×企業の交流機会、共創空間の創出も行います。また、龍谷大学附属平安高等学校・中学校等とも連携し、次世代を担う人材の育成にも力を入れて参ります。

3Fに設ける食堂では、食事の提供のみならず、「食」や「農」に関する教育・研究活動の発信を行います。

本拠点を、龍谷大学の学生に留まらず、他大学の学生や社会人などにも広く開放し、従来型の大学キャンパスでの展開を超えた「新しい学び」や「成長」の機会を提供していきます。



コモンスペース イメージ



食堂 イメージ



多目的ホール イメージ

## ・5F-6F：交流型学生寮

株式会社共立メンテナンスが運営する交流型学生寮では、カフェラウンジなど居心地の良い共有スペースの整備に加え、入居学生のリーダーが寮の運営に携わる「RA プログラム」の導入により、学生寮を単なる生活の場ではなく「多様な経験ができる場」へと進化させます。また、管理栄養士が考える、おいしさと栄養バランスにこだわった手作りの食事を提供し、寮長の常駐管理による生活サポートで安心・安全な住環境を提供します。

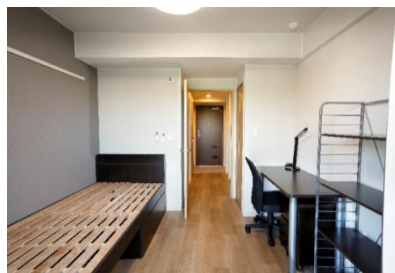
賃貸マンション居住者との交流や学生向けプログラムへの参加により、「学び」や「成長」の機会を提供し、ただ暮らすだけに留まらず、志を持った学生が飛躍を遂げる新しい学生寮を目指します。



エントランスラウンジ イメージ



カフェラウンジ イメージ



居室 イメージ

## ・7F-8F：交流型賃貸マンション

「成長する住まい」をコンセプトに、起業家、会社員、その他多様な入居者が集う賃貸マンションを目指します。リビングスペースやワークラウンジなど多彩な共用空間を確保するとともに、イベントを開催するなど入居者同士の交流を促すことで、相互に新たな知見を獲得することで様々な創発を生むことを目指します。

大阪ガス都市開発が 30 年間取り組んできた賃貸マンションブランド「URBANEX」の知見を集約し、快適な居住空間を整えるとともに、1-4F の共創空間とも連携し、「学び」や「挑戦」の機会を提供することで、入居者がここで成長しながら、豊かな人的ネットワークを形成できる住まいを提供します。



キッチンラウンジ イメージ



ワークラウンジ イメージ



ワークラウンジ イメージ

## ・東側 1F：寺田倉庫アートスペース

アートスペース事業者として「寺田倉庫」を誘致予定です。若手アーティストの作品を展示・販売する企画や、来訪者とアーティストが交流できるイベント、またはアートに関連するその他の事業を計画しています。これにより、アートを通じて地域の付加価値向上を図ります。



・東側 1F-2F：ル・コルドン・ブルー・ジャパン料理学校

フランス料理とホスピタリティの国際的な教育機関である「ル・コルドン・ブルー・ジャパン」を誘致予定です。本拠点ではフランス料理やフランス菓子の講座に加え、日本料理講座の開講を予定しています。プロフェッショナル養成を目的とした和食とフランス料理の芸術的な調理の講習機会をもたらし、日本の食文化を世界へ発信することに繋がります。



料理学校 イメージ

※各機能の名称・計画に関しては今後変更の可能性がございます。

※掲載のバースは計画中のものであり、今後変更の可能性がございます。また掲載の写真はイメージであり、実際の内容とは異なります。

#### 4. 開業に向けた実験的取り組み

共創 HUB 京都コンソーシアムでは、この拠点で共に活動に取り組むコミュニティの形成に向け、2028 年春の開業に先立ち様々な取り組みを試行的に展開します。

##### ○【京都市立芸術大学×共創 HUB 京都コンソーシアム】計画地現地での交流イベント「ちっちゃい焚き火」

2025 年 10 月 29 日（水）、共創 HUB 京都（仮称）計画地にて、京都市立芸術大学と共創 HUB 京都コンソーシアムの交流イベントを開催しました。京都市立芸術大学及び龍谷大学の学生・教職員、共創 HUB 京都（仮称）の関係者など、あわせて 120 名を超える参加者が、ちっちゃい焚き火を囲みながらゆるやかに交流し、思い思いの時間を過ごしました。



##### ○【京都市×共創 HUB 京都コンソーシアム】工事中の万能堀を利用した、学生によるアート展示

京都市と連携した取り組みとして、共創 HUB 京都（仮称）の工事中の万能堀にて、京都駅周辺エリアの芸術系大学・専門学校の学生による、京都ならではの伝統工芸の意匠を取り入れながら、共創 HUB 京都（仮称）の周辺地域をイメージしたアートの展示を 2026 年 2 月頃に予定しています。

■■■

今後の取り組みについては随時公式 HP にて発信を行います。ニュースレター配信も開始！ぜひティザーサイトからご登録ください。

共創 HUB 京都（仮称） ティザーサイト <https://k-hub.kyoto>

## 5. 共創HUB京都コンソーシアム各者について

### ■ 大阪ガス都市開発株式会社

Daigas グループの都市開発分野を担う企業として、分譲・賃貸マンション、賃貸オフィスビルなどの開発・運営・管理を通して、将来に貢献するまちづくりを幅広く展開している不動産デベロッパーです。京都市においては、日本初の民間運営リサーチパークである「京都リサーチパーク」の開発を行い、京都リサーチパーク株式会社と連携し 35 年以上運営してきた実績があります。

### ■ 京都信用金庫

1971 年に国内の金融機関で初めて「コミュニティ・バンク宣言」を行い、人と人、事業と事業をつなげ、心豊かな地域社会を創ることに力を注いできました。その想いを形にした共創施設「QUESTION」では、人や事業を繋げるビジネスマッチング、寄ってたかって課題解決を目指すプロジェクトを、当金庫職員である「コミュニティマネージャー」が実践しています。2023 年 10 月にはブランドネーム「コミュニティ・バンク京信」を制定、今後ますます地域コミュニティの形成と発展に取り組んでいきます。

### ■ 学校法人龍谷大学

1639 年に浄土真宗本願寺派の教育機関「学寮」として創立して以来、浄土真宗の精神を建学の精神とし、人間性豊かで深い学識と教養を備え、社会の発展向上に貢献する人材を養成することを目的に諸活動を積み重ね、10 学部 1 短期大学部 11 研究科、学生数約 2 万人を擁する総合大学です。行動哲学に「自省利他」を掲げ、社会に貢献できる人や活動を生み出し、SDGs や社会変革に向けた取り組みや地域社会との連携などを、他大学に先駆け取り組んでいます。